

Rozsah dodávky domu na klíč

- 1) Hydroizolace** – pokládka PVC hydroizolačního a protiradonového pásu – vodorovná vrstva vč krajů
- 2) Konstrukce obvodové stěny** – dle rozpočtu
 - a) Difúzně otevřená stěna $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, šíře stěny 30cm** – viz skladby stěn
 - b) Difúzně uzavřená stěna $U= 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$, šíře stěny 31 cm** – viz skladby stěn
 - c) Difúzně otevřená stěna z CLT panelů** – viz skladby stěn
- 3) Konstrukce příček** – nosná konstrukce tvořena profilem 60/100 nebo CW profilem opláštěná oboustranně Rigistabil deskou tl.12,5mm. Stěna je vyplněna izolací MV. Nátěr bílý
- 4) Stropní konstrukce** – nosná konstrukce je tvořena profilem 60/220 nebo dle statického výpočtu. Na nosné konstrukci je záklop z OSB desky tl.22mm, separační fólie, kročejová izolace, 40-50mm cementový potěr, finální vrstva (dlažba, koberec, PVC, lamino do 400,-/m² – dle výběru investora). Ve stropní konstrukci je obsažena tepelná a akustická izolace MV. Spodní strana je opláštěná protipožárním SDK záklopem, nátěr bílý.
- 5) Střecha** – konstrukce vazníková (Mitek) nebo klasické vázané krovy (jsme certifikovaným výrobcem vazníků). Vazníkovou konstrukci používáme převážně na jednopodlažní domy neobsahující podkroví. Krytina betonová střešní taška (nebo dle výběru investora), laťování, kontralaťování, difúzní fólie kontaktní. Mezikrokevní tepelná izolace foukaná (Isocell), OSB záklop, podkladní rošt pro SDK, SDK záklop, nátěr bílý.
- 6) Střešní okna** – standardně Velux kyvné střešní okno GLL1055 78x118 se zateplovací sadou, hliníkovým lemováním. Energeticky úsporné, dvouvrstvé lakování, lepený profil, integrovaná ventilace, filtr proti prachu a hmyzu, systém izolace Thermo Technology, speciální těsnění, bezpečné sklo.
- 7) Klempířské prvky** – odvodnění střechy (háky, žlaby, svody, aj.) z lakovaného pozinkovaného plechu. Volitelně za příplatek lze zvolit materiál titanžinek, měď. Parapety lze volit systémové, dle výrobce.
- 8) Výplně otvorů** – plastová okna z vysoce kvalitních profilů z prvovýroby. Nepoužíváme recykláty! Okna již v základním provedení obsahují mikroventilaci na otevíravě-sklopných prvcích, bezpečností zavírací body a pojistku proti nesprávné manipulaci s klikou. Jsou zasklena izolačními **trojskly**. Součinitel prostupu tepla 0,77 W/m²K. Barva rámu bílá/bílá.
- 9) Podlahy**- podlaha přízemí je tvořena hydroizolační vrstvou, tepelnou izolací 150mm, separační vrstvou, 40-50mm cementový potěr, finální vrstva (dlažba, koberec, PVC, lamino do 400,-/m² – dle výběru investora).
- 10) Malby a nátěry** – vybroušené Rigistabil a SDK záklopy jsou opatřeny nátěrem bílým Primalex Polar.



Vlastní projekční zázemí v softwaru SEMA



Montáže vlastními proškolenými zaměstnanci



Individuální přístup k vlastnímu projektu zákazníka



Kompletní realizace domů na klíč



Různé stupně dokončení domu



Vlastní výrobní zázemí
Kontrola kvality

Rozsah dodávky domu na klíč

11) Obklady a dlažby – obklady jsou standardně prováděny keramickým obkladem v koupelně do výšky 2m, na WC do výšky 1,5m. Cena obsahuje také příslušenství jako jsou soklové obklady, spárovací hmotu, lepidlo, aj. Cena obkladů je do 400,-/m². Volitelně dle výběru investora.

12) Vnitřní kanalizace a vodovod – jsou prováděny v materiálu PVC. Přívody kanalizace ke spotřebičům (pračka, myčka, vana, sprcha, dřez, WC). Rozvody vody do kuchyně a koupelny, přívod pro pračku. Venkovní kohoutek. Napojení na spodní ležatou kanalizaci. Vodoměr a přípojka není součástí standardní dodávky.

13) Zdravotechnika – zařizovací předměty do koupelny a WC. Cena obsahuje: Přízemí - wc vestavěné, umyvadlo malé, sprchový kout s plastovou zástěnou a vaničkou. První patro – rohová vana akrylátová, dvojumyvadlo, sprchový kout, wc vestavěné. Stojánkové baterie.

14) Vytápění – podlahové vytápění pomocí elektrických topných kabelů včetně příslušenství (regulátory, termostat, aj.). Zamezuje přehřívání, nevyžaduje údržbu. Adaptuje se na teplotu místnosti a tím snižuje spotřebu elektrické energie. Digitální termostaty (za příplatek) jsou vybaveny funkcí měření spotřeby, takže přesně víte kolik protopíte v jednotlivých místnostech. Samozřejmostí jsou časovače, režimy topení, předvolby, týdenní plány, apod. Nově lze digitální termostat pořídit s Wifi pro jeho pohodlné sledování a nastavování přímo z Vašeho mobilního telefonu. Ohřev teplé vody standardně pomocí elektrického zásobníkového ohříváče. Nádrž 120l.

15) Elektroinstalace – kompletní rozvody elektro. Obsahují vypínače, zásuvky (bílé), rozvaděč, přívodní kabel, přípravu pro svítidla. Samostatné jištění pro pračku, myčku, sporák. Standardní dodávka neobsahuje svítidla a venkovní přípojku elektro. Hromosvod – svody a uzemnění včetně revize.

16) Schodiště – materiál modřínové dřevo. Lakované bezbarvým lakem. Dřevěné stupnice bez podstupnic.

17) Truhlářské konstrukce – vnitřní dveře jednoduché plné včetně obložkových zárubní a kliky.

Cena realizace nezahrnuje:

Projekt rodinného domu, napojení domu na inženýrské sítě, základovou desku, skřívkou a uložení ornice, individuální podmínky zakládání, zpevněné plochy a přístupové komunikace, venkovní dešťovou kanalizaci, zahradní úpravy a oplocení, zařízení staveniště, komín, nadstandardní stavební materiály a prvky dle požadavku stavebníka. Všechny tyto práce lze přibjedenat.

Zde uvedené popisy položek nejsou závazné a lze je po dohodě změnit – domy stavíme pro Vás 😊



Vlastní projekční
zázemí v softwaru
SEMA



Montáže vlastními
proškolenými
zaměstnanci



Individuální přístup k
vlastnímu projektu
zákazníka



Kompletní realizace
domů na klíč



Různé
stupně dokončení
domu



Vlastní výrobní
zázemí
Kontrola kvality